

**ANEXO VI A – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
(Processo Administrativo nº 165262/2026)**

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1 – DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

1.1 – A presente contratação tem como objetivo atender à necessidade de realização de serviços de reforma nos banheiros do Recinto do Folclore do Município de Olímpia/SP, em razão do desgaste natural das estruturas físicas decorrentes do uso contínuo e intenso durante eventos realizados no local.

1.2 – O Recinto do Folclore é um dos principais lugares públicos do município, sendo amplamente utilizado para a realização de eventos com destaque para o Festival do Folclore, que atrai grande fluxo de visitantes de diversas regiões do país. Diante disso, torna-se imprescindível que o espaço esteja em adequadas condições de uso, garantindo conforto, segurança e higiene aos usuários.

1.3 – Verifica-se que os banheiros existentes apresentam condições inadequadas de conservação, com desgaste de revestimentos, instalações hidrossanitárias comprometidas e aspectos de higiene insatisfatórios, o que prejudica diretamente a experiência dos frequentadores e pode gerar riscos à saúde pública.

1.4 – A ausência dessa intervenção poderá acarretar agravamento das patologias construtivas, aumento dos custos futuros de manutenção e possível inviabilização parcial ou total dos banheiros, impactando diretamente o uso do Recinto do Folclore como espaço para eventos.

1.5 – Dessa forma, a contratação de empresa especializada se mostra necessária para assegurar a adequada execução dos serviços de reforma, com qualidade técnica, observância às normas vigentes e dentro de prazos compatíveis com o calendário de eventos do município, garantindo a plena funcionalidade e valorização do Recinto do Folclore.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

2.1 – O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual de 2026.

2.2 – Considerando que a presente demanda não foi contemplada no Plano Anual de Contratações (PAC) do exercício de 2026, justifica-se a contratação em razão da superveniência da necessidade de intervenção no Recinto do Folclore, decorrente do agravamento das condições estruturais dos banheiros, fatores estes constatados posteriormente à elaboração do referido plano.

2.3 – Ressalta-se, ainda, que a proximidade da realização de eventos de grande relevância para o município, em especial o Festival do Folclore, impõe a adoção de medidas imediatas para adequação do espaço, garantindo condições adequadas de uso, higiene e conforto aos usuários.

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

2.4 – Dessa forma, a não previsão inicial no PAC não afasta a necessidade da contratação, sendo esta devidamente justificada pelo interesse público superveniente, pela urgência na execução dos serviços e pela necessidade de assegurar a continuidade e qualidade das atividades desenvolvidas no recinto.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1 – Diante da necessidade de contratação de serviços comuns de engenharia para a execução de reforma dos banheiros no Recinto do Folclore do Município de Olímpia/SP, faz-se necessário o atendimento dos seguintes requisitos técnicos, operacionais, normativos e de sustentabilidade:

3.2 – Requisitos técnicos e de habilitação

3.2.1 – A empresa contratada deverá possuir registro junto ao CREA ou CAU, bem como apresentar responsável técnico devidamente habilitado.

3.2.2 – Apresentação de ART ou RRT do responsável técnico, bem como atestados de capacidade técnica que demonstrem experiência na execução de serviços comuns de engenharia compatíveis com o objeto.

3.2.3 – Comprovação de expertise da contratada na execução de serviços de manutenção, reforma, adequação de edificações, mediante apresentação de atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado.

3.3 – Requisitos de execução

3.3.1 – A execução dos serviços deverá ocorrer em prazo compatível com a complexidade do objeto, sem prejuízo da qualidade e segurança dos serviços.

3.3.2 – Não será admitida a utilização de materiais que não atendam aos requisitos mínimos de qualidade definidos nas tabelas de referência adotadas pelo Poder Público Municipal ou em normas técnicas aplicáveis.

3.3.3 – Os serviços deverão ser executados de forma contínua e organizada, observando as etapas necessárias à adequada reforma dos banheiros.

3.4 – Requisitos de saúde e segurança do trabalho

3.4.1 – A contratada deverá cumprir integralmente as Normas Regulamentadoras aplicáveis, em especial: NR-4, NR-5, NR-6, NR-7, NR-8, NR-10, NR-12, NR-17, NR-18, NR-26 e NR-35.

3.4.2 – Todos os trabalhadores envolvidos na execução dos serviços deverão possuir vínculo formal de trabalho com a contratada, devidamente registrados em CTPS.

3.4.3 – A contratada deverá fornecer e comprovar a entrega de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados aos seus funcionários, em quantidade suficiente e compatíveis com as atividades desenvolvidas, apresentando a devida documentação ao fiscal do contrato. Os EPIs deverão atender às exigências previstas nas NR-06 e NR-18, da Portaria nº 3.214 do Ministério do Trabalho, bem como aos demais dispositivos de segurança aplicáveis, garantindo a proteção e integridade dos trabalhadores.

3.4.4 – A contratada deverá responsabilizar-se pela vigilância do local da obra durante todo o período de execução contratual, tanto no período diurno quanto noturno, adotando as medidas necessárias para a proteção de materiais, equipamentos e serviços executados, bem como para prevenir atos de

vandalismo, furtos ou quaisquer ocorrências que possam comprometer o andamento da obra.

3.5 – Equipamentos e ferramentas

3.5.1 – Todos os equipamentos, ferramentas e insumos necessários à execução dos serviços serão de responsabilidade exclusiva da contratada.

3.6 – Requisitos de sustentabilidade

3.6.1 – Os resíduos e entulhos provenientes da obra deverão receber destinação ambientalmente adequada, conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002 e alterações, bem como a Lei Municipal nº 4.041/2015 (Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos).

3.6.2 – Sempre que possível, deverão ser priorizados materiais de maior durabilidade, menor necessidade de manutenção e menor impacto ambiental.

3.6.3 – Recomenda-se a utilização de soluções que favoreçam eficiência energética e racionalização do consumo de água.

3.7 – Requisitos urbanísticos

3.7.1 – Deverão ser atendidas as disposições do Plano Diretor Municipal e do Código de Obras quanto à mobilização, armazenamento de materiais, organização do canteiro e limpeza do local.

3.8 – Demais Requisitos

3.8.1 – Correrão por conta da contratada todas as despesas relativas à execução dos serviços, incluindo transporte, alimentação, estadia dos profissionais, bem como todos os encargos e insumos necessários ao fiel cumprimento do contrato.

3.9 – A presente contratação enquadra-se como serviço comum, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021, por se tratar de serviços de engenharia para reforma com padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos. Os serviços possuem características padronizadas, com técnicas e materiais usuais de mercado, além de serem regidos por normas técnicas consolidadas (ABNT/NBR), permitindo descrição clara, objetiva e comparável entre os licitantes, sem necessidade de avaliações complexas.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

4.1 – A estimativa de quantidade foi realizada com base em levantamento técnico elaborado a partir de medições in loco considerando-se as condições atuais da edificação, as patologias identificadas e as intervenções necessárias para sua adequada recuperação. Os valores correspondentes às quantidades estimadas encontram-se detalhados na planilha abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00
1.1	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	18,00
1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	2,00
1.3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

2	BARRACA A		1,00
2.1	BANHEIRO EXTERNO		1,00
2.1.1	BANHEIRO MASCULINO		1,00
2.1.1.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	7,00
2.1.1.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	2,00
2.1.1.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	3,00
2.1.1.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	3,00
2.1.1.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00
2.1.1.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00
2.1.1.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00
2.1.1.8	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	4,00
2.1.1.9	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	1,00
2.1.1.10	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	3,15
2.1.1.11	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	3,15
2.1.1.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	4,86
2.1.1.13	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	49,51
2.1.1.14	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	38,79
2.1.1.15	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSIVE PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	10,72
2.1.1.16	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	10,72
2.1.1.17	Reparo para válvula de descarga	UN	3,00
2.1.1.18	Botão para válvula de descarga	UN	3,00
2.1.1.19	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00
2.1.2	BANHEIRO FEMININO		1,00
2.1.2.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	6,00
2.1.2.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	2,00
2.1.2.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	2,00
2.1.2.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	2,00
2.1.2.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	2,00
2.1.2.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00
2.1.2.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00
2.1.2.8	Retirada de registro ou válvula aparentes	UN	3,00
2.1.2.9	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	2,00
2.1.2.10	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	5,00

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

2.1.2.11	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	1,00
2.1.2.12	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	2,10
2.1.2.13	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,10
2.1.2.14	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	3,81
2.1.2.15	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	14,24
2.1.2.16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	14,24
2.1.2.17	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	92,67
2.1.2.18	Reparo para válvula de descarga	UN	2,00
2.1.2.19	Botão para válvula de descarga	UN	2,00
2.1.2.20	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00
2.2	BANHEIRO PALCO		1,00
2.2.1	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	2,00
2.2.2	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	9,00
2.2.3	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	3,00
2.2.4	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	1,00
2.2.5	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00
2.2.6	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00
2.2.7	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	2,00
2.2.8	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	2,00
2.2.9	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	3,00
2.2.10	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	3,00
2.2.11	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	3,57
2.2.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	6,99
2.2.13	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	2,00
2.2.14	Retirada de esquadria em vidro	m²	0,75
2.2.15	Vidro liso transparente de 3 mm	m²	0,75
2.2.16	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	107,62
2.2.17	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	107,62
2.2.18	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	21,30
2.2.19	Reparo para válvula de descarga	UN	3,00
2.2.20	Botão para válvula de descarga	UN	3,00
2.2.21	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

3	BARRACA B		1,00
3.1	BANHEIRO MASCULINO		1,00
3.1.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	6,00
3.1.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2'ou 3/4'	UN	2,00
3.1.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00
3.1.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	2,00
3.1.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	2,00
3.1.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00
3.1.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00
3.1.8	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	2,00
3.1.9	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	1,00
3.1.10	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	2,00
3.1.11	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,38
3.1.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	4,09
3.1.13	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	64,35
3.1.14	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	1,00
3.1.15	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	55,30
3.1.16	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	9,05
3.1.17	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	9,05
3.1.18	Reparo para válvula de descarga	UN	2,00
3.1.19	Botão para válvula de descarga	UN	2,00
3.1.20	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00
3.2	BANHEIRO FEMININO		1,00
3.2.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	7,00
3.2.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2'ou 3/4'	UN	2,00
3.2.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	3,00
3.2.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	3,00
3.2.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00
3.2.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00
3.2.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00
3.2.8	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	1,00
3.2.9	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	3,00
3.2.10	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	5,28
3.2.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	5,28

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

3.2.12	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	1,00
3.2.13	Remoção de pintura em massa com lixamento	m ²	95,45
3.2.14	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m ²	81,20
3.2.15	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m ²	14,25
3.2.16	Limpeza complementar com hidrojateamento	m ²	14,25
3.2.17	Reparo para válvula de descarga	UN	3,00
3.2.18	Botão para válvula de descarga	UN	3,00
3.2.19	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00
4	BARRACA C		1,00
4.1	BANHEIRO MASCULINO		1,00
4.1.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	6,00
4.1.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	3,00
4.1.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	6,00
4.1.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	1,00
4.1.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	1,00
4.1.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00
4.1.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00
4.1.8	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	5,00
4.1.9	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	3,00
4.1.10	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2'	M	1,80
4.1.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m ²	3,06
4.1.12	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	2,00
4.1.13	Remoção de pintura em massa com lixamento	m ²	77,97
4.1.14	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m ²	65,19
4.1.15	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m ²	12,78
4.1.16	Limpeza complementar com hidrojateamento	m ²	12,78
4.1.17	Reparo para válvula de descarga	UN	1,00
4.1.18	Botão para válvula de descarga	UN	1,00
4.1.19	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00
4.2	BANHEIRO FEMININO		1,00
4.2.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	10,00
4.2.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	3,00
4.2.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00
4.2.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	4,00
4.2.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	4,00

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

4.2.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00
4.2.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	2,00
4.2.8	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	1,00
4.2.9	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	M	1,80
4.2.10	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	2,88
4.2.11	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,88
4.2.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	5,94
4.2.13	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2" - linha especial	UN	1,00
4.2.14	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	94,17
4.2.15	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	77,58
4.2.16	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	16,59
4.2.17	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	16,59
4.2.18	Reparo para válvula de descarga	UN	4,00
4.2.19	Botão para válvula de descarga	UN	4,00
4.2.20	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00
5	BARRACA D		1,00
5.1	RESERVATÓRIO		1,00
5.1.1	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros	UN	1,00
5.1.2	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	UN	1,00
5.2	Fornecimento de peças diversas para estrutura em madeira	m³	0,45
5.3	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	23,00
5.4	BANHEIRO MASCULINO		1,00
5.4.1	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	10,35
5.4.2	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	13,50
5.4.3	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m³	2,85
5.4.4	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	65,00
5.4.5	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	48,00
5.4.6	Lastro de pedra britada	m³	1,50
5.4.7	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	1,55
5.4.8	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	m³	1,55
5.4.9	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção B1a, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	13,00
5.4.10	Rodapé em porcelanato esmaltado polido para área interna e	M	13,50

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

	ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado		
5.4.11	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	5,00
5.4.12	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	7,00
5.4.13	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	24,00
5.4.14	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	36,00
5.4.15	Bacia sifonada de louça com tampa, com saída horizontal - 6 litros	UN	2,00
5.4.16	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	UN	5,00
5.4.17	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	3,00
5.4.18	Tubo de ligação para mictório, DN= 1/2'	UN	3,00
5.4.19	Tubo de ligação para sanitário	UN	2,00
5.4.20	Bolsa para bacia sanitária	UN	2,00
5.4.21	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1'	UN	2,00
5.4.22	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	2,00
5.4.23	Dobradiça tipo gonzo, diâmetro de 1 1/2' com abas de 2' x 3/8'	UN	6,00
5.4.24	Retirada de bancada incluindo pertences	m²	1,80
5.4.25	Tampo/bancada em mármore nacional espessura de 3 cm	m²	2,20
5.4.26	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm	UN	2,00
5.4.27	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	2,00
5.4.28	Cantoneira e perfis em ferro	KG	10,00
5.4.29	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	2,00
5.4.30	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	2,00
5.4.31	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	4,00
5.4.32	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	32,00
5.4.33	Chapisco	m²	32,00
5.4.34	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	32,00
5.4.35	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	1,20
5.4.36	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	32,00
5.4.37	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	12,00
5.4.38	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	12,00
5.4.39	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	12,00
5.4.40	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m²	16,00
5.4.41	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	2,00
5.4.42	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

5.4.43	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00
5.4.44	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m ²	2,38
5.4.45	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m ²	4,09
5.5	BANHEIRO FEMININO		1,00
5.5.1	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m ³	1,95
5.5.2	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	49,00
5.5.3	Lastro de pedra britada	m ³	1,50
5.5.4	Lastro de concreto impermeabilizado	m ³	1,95
5.5.5	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	m ³	1,00
5.5.6	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m ²	16,00
5.5.7	Rodapé em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	16,00
5.5.8	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	48,00
5.5.9	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00
5.5.10	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	6,00
5.5.11	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	24,00
5.5.12	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	36,00
5.5.13	Bacia sifonada de louça com tampa, com saída horizontal - 6 litros	UN	4,00
5.5.14	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	UN	4,00
5.5.15	Tubo de ligação para sanitário	UN	4,00
5.5.16	Bolsa para bacia sanitária	UN	4,00
5.5.17	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	4,00
5.5.18	Dobradiça tipo gonzo, diâmetro de 1 1/2' com abas de 2' x 3/8'	UN	12,00
5.5.19	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1'	UN	2,00
5.5.20	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	2,00
5.5.21	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	2,00
5.5.22	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	4,00
5.5.23	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m ²	32,00
5.5.24	Chapisco	m ²	32,00
5.5.25	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m ²	32,00

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

5.5.26	Argamassa de regularização e/ou proteção	m ³	1,20
5.5.27	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m ²	32,00
5.5.28	Remoção de pintura em massa com lixamento	m ²	12,00
5.5.29	Massa corrida à base de resina acrílica	m ²	12,00
5.5.30	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	m ²	12,00
5.5.31	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m ²	16,00
5.5.32	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00
5.5.33	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00
5.5.34	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00
5.5.35	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m ²	3,57
5.5.36	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m ²	5,28

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

5.1 – Considerando a necessidade dessa contratação, foram analisadas as seguintes alternativas:

5.1.1 – Solução 01: Execução dos serviços por equipe própria da Administração.

Vantagens:

- Possibilita maior controle direto sobre a execução dos serviços.
- Dispensa a realização de procedimento licitatório.
- Pode gerar economia pontual em serviços de pequena complexidade.
- Maior flexibilidade na definição de prioridades e cronograma.

Desvantagens:

- Limitação técnica e operacional da equipe própria para execução de serviços de reforma predial mais complexos.
- Ausência de equipamentos, ferramentas e insumos adequados para intervenções de maior porte.
- Possível comprometimento de outras atividades rotineiras da equipe municipal.

5.1.2 – Solução 02: Contratação de empresa especializada por meio de processo licitatório.

Vantagens:

- Garantia de ampla competitividade, possibilitando a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.
- Maior transparência e conformidade com os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade e eficiência.
- Possibilidade de contratação de empresa com qualificação técnica comprovada.
- Melhor qualidade na execução dos serviços, com utilização de materiais adequados e atendimento às normas técnicas.
- Redução de riscos de falhas, retrabalhos e custos adicionais futuros.

Desvantagens:

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

- Maior prazo para conclusão do processo de contratação.
- Necessidade de elaboração de documentos técnicos e administrativos mais detalhados.

5.2 – Solução escolhida: Contratação de empresa especializada por meio de processo licitatório.

5.2.1 – A solução escolhida mostra-se a mais adequada para atendimento da necessidade identificada, tendo em vista a complexidade dos serviços de reforma dos banheiros do Recinto do Folclore, os quais demandam conhecimento técnico específico, mão de obra qualificada e utilização de materiais adequados.

5.2.2 – Além disso, o processo licitatório assegura a observância dos princípios que regem a Administração Pública, especialmente a economicidade e a competitividade, permitindo a seleção da proposta mais vantajosa e garantindo maior transparência e segurança jurídica à contratação.

5.2.3 – Destaca-se, ainda, que a relevância do Recinto do Folclore para o município, especialmente em função da realização de eventos de grande porte, exige a execução dos serviços com qualidade, eficiência e dentro dos prazos estabelecidos, o que reforça a necessidade de contratação de empresa especializada.

5.2.4 – Dessa forma, conclui-se que a contratação mediante processo licitatório é a alternativa que melhor atende ao interesse público, assegurando qualidade, eficiência e adequado emprego dos recursos públicos.

5.3 – Para a definição dos valores de referência, foram consultadas as seguintes bases oficiais de composição de custos: Planilha de Custos da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) com data-base de fevereiro de 2026 e Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), com data-base de abril de 2026, tendo como resultado a tabela abaixo.

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	VALOR UNIT	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		1,00	R\$ 15.885,38	R\$ 15.885,38
1.1	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	18,00	R\$ 257,17	R\$ 4.629,06
1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	2,00	R\$ 1.249,36	R\$ 2.498,72
1.3	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48,00	R\$ 182,45	R\$ 8.757,60
2	BARRACA A		1,00	R\$ 38.465,37	R\$ 38.465,37
2.1	BANHEIRO EXTERNO		1,00	R\$ 21.128,42	R\$ 21.128,42
2.1.1	BANHEIRO MASCULINO		1,00	R\$ 12.421,42	R\$ 12.421,42
2.1.1.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	7,00	R\$ 10,76	R\$ 75,32
2.1.1.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	2,00	R\$ 198,43	R\$ 396,86
2.1.1.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	3,00	R\$ 62,10	R\$ 186,30

**Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura**

2.1.1.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	3,00	R\$ 443,25	R\$ 1.329,75
2.1.1.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00	R\$ 96,82	R\$ 290,46
2.1.1.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00	R\$ 322,40	R\$ 322,40
2.1.1.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00	R\$ 86,60	R\$ 86,60
2.1.1.8	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	4,00	R\$ 24,33	R\$ 97,32
2.1.1.9	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	1,00	R\$ 105,16	R\$ 105,16
2.1.1.10	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	3,15	R\$ 44,03	R\$ 138,69
2.1.1.11	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	3,15	R\$ 1.328,23	R\$ 4.183,92
2.1.1.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	4,86	R\$ 77,28	R\$ 375,58
2.1.1.13	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	49,51	R\$ 8,75	R\$ 433,21
2.1.1.14	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	38,79	R\$ 45,92	R\$ 1.781,23
2.1.1.15	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	10,72	R\$ 96,06	R\$ 1.029,76
2.1.1.16	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	10,72	R\$ 11,81	R\$ 126,60
2.1.1.17	Reparo para válvula de descarga	UN	3,00	R\$ 159,38	R\$ 478,14
2.1.1.18	Botão para válvula de descarga	UN	3,00	R\$ 66,52	R\$ 199,56
2.1.1.19	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 784,56	R\$ 784,56
2.1.2	BANHEIRO FEMININO		1,00	R\$ 8.707,00	R\$ 8.707,00
2.1.2.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	6,00	R\$ 10,76	R\$ 64,56
2.1.2.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	2,00	R\$ 198,43	R\$ 396,86
2.1.2.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	2,00	R\$ 62,10	R\$ 124,20
2.1.2.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	2,00	R\$ 443,25	R\$ 886,50
2.1.2.5	Dispenser papel higiênico em ABS	UN	2,00	R\$ 96,82	R\$ 193,64

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

	para rolo 300 / 600 m, com visor				
2.1.2.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00	R\$ 322,40	R\$ 322,40
2.1.2.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00	R\$ 86,60	R\$ 86,60
2.1.2.8	Retirada de registro ou válvula aparentes	UN	3,00	R\$ 45,53	R\$ 136,59
2.1.2.9	Registro de pressão em latão fundido cromado com canopla, DN= 3/4' - linha especial	UN	2,00	R\$ 93,07	R\$ 186,14
2.1.2.10	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	5,00	R\$ 24,33	R\$ 121,65
2.1.2.11	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	1,00	R\$ 105,16	R\$ 105,16
2.1.2.12	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	2,10	R\$ 44,03	R\$ 92,46
2.1.2.13	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,10	R\$ 1.328,23	R\$ 2.789,28
2.1.2.14	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	3,81	R\$ 77,28	R\$ 294,43
2.1.2.15	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	14,24	R\$ 17,02	R\$ 242,36
2.1.2.16	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	14,24	R\$ 67,86	R\$ 966,32
2.1.2.17	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO/ MÁRMORE/ GRANITO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	m²	92,67	R\$ 4,98	R\$ 461,49
2.1.2.18	Reparo para válvula de descarga	UN	2,00	R\$ 159,38	R\$ 318,76
2.1.2.19	Botão para válvula de descarga	UN	2,00	R\$ 66,52	R\$ 133,04
2.1.2.20	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 784,56	R\$ 784,56
2.2	BANHEIRO PALCO		1,00	R\$ 17.336,95	R\$ 17.336,95
2.2.1	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	2,00	R\$ 198,43	R\$ 396,86
2.2.2	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	9,00	R\$ 10,76	R\$ 96,84

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

2.2.3	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	3,00	R\$ 443,25	R\$ 1.329,75
2.2.4	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	1,00	R\$ 711,62	R\$ 711,62
2.2.5	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00	R\$ 62,10	R\$ 248,40
2.2.6	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00	R\$ 96,82	R\$ 290,46
2.2.7	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	2,00	R\$ 322,40	R\$ 644,80
2.2.8	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	2,00	R\$ 86,60	R\$ 173,20
2.2.9	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	3,00	R\$ 24,33	R\$ 72,99
2.2.10	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	3,00	R\$ 31,46	R\$ 94,38
2.2.11	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	3,57	R\$ 1.328,23	R\$ 4.741,78
2.2.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	6,99	R\$ 77,28	R\$ 540,18
2.2.13	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	2,00	R\$ 105,16	R\$ 210,32
2.2.14	Retirada de esquadria em vidro	m²	0,75	R\$ 62,93	R\$ 47,19
2.2.15	Vidro liso transparente de 3 mm	m²	0,75	R\$ 187,73	R\$ 140,79
2.2.16	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	107,62	R\$ 8,75	R\$ 941,67
2.2.17	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	107,62	R\$ 45,92	R\$ 4.941,91
2.2.18	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	21,30	R\$ 11,81	R\$ 251,55
2.2.19	Reparo para válvula de descarga	UN	3,00	R\$ 159,38	R\$ 478,14
2.2.20	Botão para válvula de descarga	UN	3,00	R\$ 66,52	R\$ 199,56
2.2.21	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 784,56	R\$ 784,56
3	BARRACA B		1,00	R\$ 30.502,79	R\$ 30.502,79
3.1	BANHEIRO MASCULINO		1,00	R\$ 12.606,87	R\$ 12.606,87
3.1.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	6,00	R\$ 10,76	R\$ 64,56
3.1.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	2,00	R\$ 198,43	R\$ 396,86

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

3.1.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00	R\$ 62,10	R\$ 248,40
3.1.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	2,00	R\$ 443,25	R\$ 886,50
3.1.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	2,00	R\$ 96,82	R\$ 193,64
3.1.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00	R\$ 322,40	R\$ 322,40
3.1.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00	R\$ 86,60	R\$ 86,60
3.1.8	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	2,00	R\$ 711,62	R\$ 1.423,24
3.1.9	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	1,00	R\$ 24,33	R\$ 24,33
3.1.10	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	2,00	R\$ 31,46	R\$ 62,92
3.1.11	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,38	R\$ 1.328,23	R\$ 3.161,18
3.1.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	4,09	R\$ 77,28	R\$ 316,07
3.1.13	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	64,35	R\$ 8,75	R\$ 563,06
3.1.14	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	1,00	R\$ 105,16	R\$ 105,16
3.1.15	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	55,30	R\$ 45,92	R\$ 2.539,37
3.1.16	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	9,05	R\$ 96,06	R\$ 869,34
3.1.17	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	9,05	R\$ 11,81	R\$ 106,88
3.1.18	Reparo para válvula de descarga	UN	2,00	R\$ 159,38	R\$ 318,76
3.1.19	Botão para válvula de descarga	UN	2,00	R\$ 66,52	R\$ 133,04
3.1.20	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 784,56	R\$ 784,56
3.2	BANHEIRO FEMININO		1,00	R\$ 17.895,92	R\$ 17.895,92
3.2.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	7,00	R\$ 10,76	R\$ 75,32
3.2.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	2,00	R\$ 198,43	R\$ 396,86
3.2.3	Retirada de aparelho sanitário	UN	3,00	R\$ 62,10	R\$ 186,30

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

	incluindo acessórios				
3.2.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	3,00	R\$ 443,25	R\$ 1.329,75
3.2.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00	R\$ 96,82	R\$ 290,46
3.2.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00	R\$ 322,40	R\$ 322,40
3.2.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00	R\$ 86,60	R\$ 86,60
3.2.8	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	1,00	R\$ 24,33	R\$ 24,33
3.2.9	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	3,00	R\$ 31,46	R\$ 94,38
3.2.10	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	5,28	R\$ 1.328,23	R\$ 7.013,05
3.2.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	5,28	R\$ 77,28	R\$ 408,03
3.2.12	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2' - linha especial	UN	1,00	R\$ 105,16	R\$ 105,16
3.2.13	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	95,45	R\$ 8,75	R\$ 835,18
3.2.14	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	81,20	R\$ 45,92	R\$ 3.728,70
3.2.15	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	14,25	R\$ 96,06	R\$ 1.368,85
3.2.16	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	14,25	R\$ 11,81	R\$ 168,29
3.2.17	Reparo para válvula de descarga	UN	3,00	R\$ 159,38	R\$ 478,14
3.2.18	Botão para válvula de descarga	UN	3,00	R\$ 66,52	R\$ 199,56
3.2.19	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 784,56	R\$ 784,56
4	BARRACA C		1,00	R\$ 29.100,44	R\$ 29.100,44
4.1	BANHEIRO MASCULINO		1,00	R\$ 12.624,43	R\$ 12.624,43
4.1.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	6,00	R\$ 10,76	R\$ 64,56
4.1.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	UN	3,00	R\$ 198,43	R\$ 595,29
4.1.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	6,00	R\$ 62,10	R\$ 372,60

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

4.1.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	1,00	R\$ 443,25	R\$ 443,25
4.1.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	1,00	R\$ 96,82	R\$ 96,82
4.1.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00	R\$ 322,40	R\$ 322,40
4.1.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00	R\$ 86,60	R\$ 86,60
4.1.8	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	5,00	R\$ 711,62	R\$ 3.558,10
4.1.9	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	3,00	R\$ 24,33	R\$ 72,99
4.1.10	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	M	1,80	R\$ 277,92	R\$ 500,25
4.1.11	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	3,06	R\$ 77,28	R\$ 236,47
4.1.12	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2" - linha especial	UN	2,00	R\$ 105,16	R\$ 210,32
4.1.13	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	77,97	R\$ 8,75	R\$ 682,23
4.1.14	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	65,19	R\$ 45,92	R\$ 2.993,52
4.1.15	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	12,78	R\$ 96,06	R\$ 1.227,64
4.1.16	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	12,78	R\$ 11,81	R\$ 150,93
4.1.17	Reparo para válvula de descarga	UN	1,00	R\$ 159,38	R\$ 159,38
4.1.18	Botão para válvula de descarga	UN	1,00	R\$ 66,52	R\$ 66,52
4.1.19	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 784,56	R\$ 784,56
4.2	BANHEIRO FEMININO		1,00	R\$ 16.476,01	R\$ 16.476,01
4.2.1	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	10,00	R\$ 10,76	R\$ 107,60
4.2.2	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	UN	3,00	R\$ 198,43	R\$ 595,29
4.2.3	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00	R\$ 62,10	R\$ 248,40
4.2.4	Bacia sifonada de louça com tampa - 6 litros	UN	4,00	R\$ 443,25	R\$ 1.773,00

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

4.2.5	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	4,00	R\$ 96,82	R\$ 387,28
4.2.6	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00	R\$ 322,40	R\$ 322,40
4.2.7	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	2,00	R\$ 86,60	R\$ 173,20
4.2.8	Lâmpada LED 13,5W, com base E-27, 1400 até 1510 lm	UN	1,00	R\$ 24,33	R\$ 24,33
4.2.9	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	M	1,80	R\$ 277,92	R\$ 500,25
4.2.10	Retirada de folha de esquadria em madeira	UN	2,88	R\$ 31,46	R\$ 90,60
4.2.11	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,88	R\$ 1.328,23	R\$ 3.825,30
4.2.12	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	5,94	R\$ 77,28	R\$ 459,04
4.2.13	Registro de gaveta em latão fundido cromado com canopla, DN= 1/2" - linha especial	UN	1,00	R\$ 105,16	R\$ 105,16
4.2.14	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	94,17	R\$ 8,75	R\$ 823,98
4.2.15	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	77,58	R\$ 45,92	R\$ 3.562,47
4.2.16	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	16,59	R\$ 96,06	R\$ 1.593,63
4.2.17	Limpeza complementar com hidrojateamento	m²	16,59	R\$ 11,81	R\$ 195,92
4.2.18	Reparo para válvula de descarga	UN	4,00	R\$ 159,38	R\$ 637,52
4.2.19	Botão para válvula de descarga	UN	4,00	R\$ 66,52	R\$ 266,08
4.2.20	Ralo sifonado em ferro fundido de 150 x 240 x 75 mm, com grelha	UN	1,00	R\$ 784,56	R\$ 784,56
5	BARRACA D		1,00	R\$ 103.636,09	R\$ 103.636,09
5.1	RESERVATÓRIO		1,00	R\$ 1.644,37	R\$ 1.644,37
5.1.1	Remoção de reservatório em fibrocimento até 1000 litros	UN	1,00	R\$ 209,36	R\$ 209,36
5.1.2	Reservatório em polietileno com tampa de encaixar - capacidade de 2.000 litros	UN	1,00	R\$ 1.435,01	R\$ 1.435,01
5.2	Fornecimento de peças diversas para	m³	0,45	R\$ 6.847,17	R\$ 3.081,22

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

	estrutura em madeira				
5.3	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	23,00	R\$ 140,81	R\$ 3.238,63
5.4	BANHEIRO MASCULINO		1,00	R\$ 50.416,35	R\$ 50.416,35
5.4.1	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	10,35	R\$ 17,02	R\$ 176,15
5.4.2	Demolição manual de rodapé, soleira ou peitoril, em material cerâmico e/ou ladrilho hidráulico, incluindo a base	M	13,50	R\$ 4,25	R\$ 57,37
5.4.3	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m³	2,85	R\$ 371,20	R\$ 1.057,92
5.4.4	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	65,00	R\$ 11,35	R\$ 737,75
5.4.5	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	48,00	R\$ 107,27	R\$ 5.148,96
5.4.6	Lastro de pedra britada	m³	1,50	R\$ 276,91	R\$ 415,36
5.4.7	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	1,55	R\$ 998,21	R\$ 1.547,22
5.4.8	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	m³	1,55	R\$ 1.950,02	R\$ 3.022,53
5.4.9	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	13,00	R\$ 184,60	R\$ 2.399,80
5.4.10	Rodapé em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	13,50	R\$ 47,60	R\$ 642,60
5.4.11	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	5,00	R\$ 62,10	R\$ 310,50
5.4.12	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	7,00	R\$ 79,37	R\$ 555,59
5.4.13	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	24,00	R\$ 42,68	R\$ 1.024,32
5.4.14	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	36,00	R\$ 68,16	R\$ 2.453,76
5.4.15	Bacia sifonada de louça com tampa, com saída horizontal - 6 litros	UN	2,00	R\$ 689,35	R\$ 1.378,70
5.4.16	Válvula de descarga com registro	UN	5,00	R\$ 524,21	R\$ 2.621,05

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

	próprio, DN= 1 1/2'				
5.4.17	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	3,00	R\$ 711,62	R\$ 2.134,86
5.4.18	Tubo de ligação para mictório, DN= 1/2'	UN	3,00	R\$ 109,57	R\$ 328,71
5.4.19	Tubo de ligação para sanitário	UN	2,00	R\$ 49,75	R\$ 99,50
5.4.20	Bolsa para bacia sanitária	UN	2,00	R\$ 23,45	R\$ 46,90
5.4.21	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1'	UN	2,00	R\$ 141,30	R\$ 282,60
5.4.22	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	2,00	R\$ 379,67	R\$ 759,34
5.4.23	Dobradiça tipo gonzo, diâmetro de 1 1/2' com abas de 2' x 3/8'	UN	6,00	R\$ 258,26	R\$ 1.549,56
5.4.24	Retirada de bancada incluindo pertences	m²	1,80	R\$ 88,10	R\$ 158,58
5.4.25	Tampo/bancada em mármore nacional espessura de 3 cm	m²	2,20	R\$ 2.343,58	R\$ 5.155,87
5.4.26	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm	UN	2,00	R\$ 571,66	R\$ 1.143,32
5.4.27	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	2,00	R\$ 40,73	R\$ 81,46
5.4.28	Cantoneira e perfis em ferro	KG	10,00	R\$ 34,61	R\$ 346,10
5.4.29	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	2,00	R\$ 27,90	R\$ 55,80
5.4.30	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	2,00	R\$ 325,82	R\$ 651,64
5.4.31	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	4,00	R\$ 71,01	R\$ 284,04
5.4.32	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	32,00	R\$ 17,02	R\$ 544,64
5.4.33	Chapisco	m²	32,00	R\$ 9,70	R\$ 310,40
5.4.34	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	32,00	R\$ 37,81	R\$ 1.209,92
5.4.35	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	1,20	R\$ 1.067,77	R\$ 1.281,32
5.4.36	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	32,00	R\$ 144,28	R\$ 4.616,96
5.4.37	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	12,00	R\$ 8,75	R\$ 105,00
5.4.38	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	12,00	R\$ 24,08	R\$ 288,96
5.4.39	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m²	12,00	R\$ 47,51	R\$ 570,12

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

5.4.40	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m²	16,00	R\$ 48,83	R\$ 781,28
5.4.41	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	2,00	R\$ 96,82	R\$ 193,64
5.4.42	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00	R\$ 322,40	R\$ 322,40
5.4.43	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00	R\$ 86,60	R\$ 86,60
5.4.44	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	2,38	R\$ 1.328,23	R\$ 3.161,18
5.4.45	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	4,09	R\$ 77,28	R\$ 316,07
5.5	BANHEIRO FEMININO		1,00	R\$ 45.255,52	R\$ 45.255,52
5.5.1	Demolição mecanizada de concreto simples, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1 quilômetro e descarregamento	m³	1,95	R\$ 371,20	R\$ 723,84
5.5.2	Remoção de tubulação hidráulica em geral, incluindo conexões, caixas e ralos	M	49,00	R\$ 11,35	R\$ 556,15
5.5.3	Lastro de pedra britada	m³	1,50	R\$ 276,91	R\$ 415,36
5.5.4	Lastro de concreto impermeabilizado	m³	1,95	R\$ 998,21	R\$ 1.946,50
5.5.5	Argamassa de cimento e areia traço 1:3, com adesivo acrílico	m³	1,00	R\$ 1.950,02	R\$ 1.950,02
5.5.6	Revestimento em porcelanato esmaltado antiderrapante para área externa e ambiente com alto tráfego, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	16,00	R\$ 184,60	R\$ 2.953,60
5.5.7	Rodapé em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	16,00	R\$ 47,60	R\$ 761,60
5.5.8	Tubo de PVC rígido branco Px B com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	48,00	R\$ 107,27	R\$ 5.148,96
5.5.9	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	4,00	R\$ 62,10	R\$ 248,40
5.5.10	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	6,00	R\$ 79,37	R\$ 476,22
5.5.11	Tubo de PVC rígido soldável marrom,	M	24,00	R\$ 42,68	R\$ 1.024,32

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

	DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões				
5.5.12	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	36,00	R\$ 68,16	R\$ 2.453,76
5.5.13	Bacia sifonada de louça com tampa, com saída horizontal - 6 litros	UN	4,00	R\$ 689,35	R\$ 2.757,40
5.5.14	Válvula de descarga com registro próprio, DN= 1 1/2'	UN	4,00	R\$ 524,21	R\$ 2.096,84
5.5.15	Tubo de ligação para sanitário	UN	4,00	R\$ 49,75	R\$ 199,00
5.5.16	Bolsa para bacia sanitária	UN	4,00	R\$ 23,45	R\$ 93,80
5.5.17	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	UN	4,00	R\$ 379,67	R\$ 1.518,68
5.5.18	Dobradiça tipo gonzo, diâmetro de 1 1/2' com abas de 2' x 3/8'	UN	12,00	R\$ 258,26	R\$ 3.099,12
5.5.19	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 1'	UN	2,00	R\$ 141,30	R\$ 282,60
5.5.20	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	2,00	R\$ 27,90	R\$ 55,80
5.5.21	Luminária blindada de sobrepor ou pendente em calha fechada, para 2 lâmpadas fluorescentes de 32 W/36 W/40 W	UN	2,00	R\$ 325,82	R\$ 651,64
5.5.22	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	4,00	R\$ 71,01	R\$ 284,04
5.5.23	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	32,00	R\$ 17,02	R\$ 544,64
5.5.24	Chapisco	m²	32,00	R\$ 9,70	R\$ 310,40
5.5.25	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	32,00	R\$ 37,81	R\$ 1.209,92
5.5.26	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	1,20	R\$ 1.067,77	R\$ 1.281,32
5.5.27	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	32,00	R\$ 144,28	R\$ 4.616,96
5.5.28	Remoção de pintura em massa com lixamento	m²	12,00	R\$ 8,75	R\$ 105,00
5.5.29	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	12,00	R\$ 24,08	R\$ 288,96
5.5.30	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo	m²	12,00	R\$ 47,51	R\$ 570,12
5.5.31	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m²	16,00	R\$ 48,83	R\$ 781,28
5.5.32	Dispenser papel higiênico em ABS para rolo 300 / 600 m, com visor	UN	3,00	R\$ 96,82	R\$ 290,46

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

5.5.33	Dispenser toalheiro em ABS e policarbonato para bobina de 20 cm x 200 m, com alavanca	UN	1,00	R\$ 322,40	R\$ 322,40
5.5.34	Saboneteira tipo dispenser, para refil de 800 ml	UN	1,00	R\$ 86,60	R\$ 86,60
5.5.35	Porta/portão de abrir em chapa, sob medida	m²	3,57	R\$ 1.328,23	R\$ 4.741,78
5.5.36	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	5,28	R\$ 77,28	R\$ 408,03

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

6.1 – Esta pesquisa é preliminar, com vistas a se obter informação prévia da despesa e poderá ser refinada, na elaboração do Termo de Referência, sendo, portanto, aprimorada para efeito de estimativa dos valores de referência para a licitação, cujos documentos de suporte constam apenas a este Estudo.

6.2 – A estimativa foi elaborada com base na Planilha Orçamentária Base CPOS/CDHU data-base: 02/2026 e SINAPI data-base 04/2026.

6.3 – O valor total estimado, baseado em pesquisa de preços recente, é de R\$ 217.590,07 (duzentos e dezessete mil quinhentos e noventa reais e sete centavos).

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

7.1 – A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada, por meio de processo licitatório, para a execução de serviços de reforma dos banheiros do Recinto do Folclore do Município de Olímpia/SP, conforme as exigências detalhadas no Termo de Referência.

7.2 – A execução dos serviços compreenderá todas as etapas necessárias à adequada reforma dos banheiros, incluindo demolições, reparos, substituições de revestimentos, pisos, louças e metais, adequações das instalações hidrossanitárias, bem como a preparação e aplicação de pintura, garantindo acabamento, durabilidade e atendimento às normas técnicas vigentes.

7.3 – A empresa contratada será responsável pelo fornecimento de todos os materiais, insumos, equipamentos e mão de obra necessários à execução do objeto, devendo assegurar a qualidade dos serviços prestados, a conformidade com as normas técnicas aplicáveis e o cumprimento do cronograma estabelecido pela Administração.

7.4 – No que se refere à manutenção e assistência técnica, a contratada deverá garantir os serviços executados pelo prazo a ser definido em contrato, responsabilizando-se pela correção de eventuais falhas, vícios ou defeitos identificados após a entrega, sem ônus adicional para a Administração, assegurando a durabilidade e o pleno funcionamento das instalações reformadas.

7.5 – A solução proposta visa garantir a adequada reforma dos banheiros, proporcionando melhores condições de uso, segurança, higiene e conforto aos usuários.

8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

8.1 – O parcelamento da contratação do serviço não é aplicável, uma vez que a natureza do objeto exige execução integrada e contínua, sendo tecnicamente inviável a divisão em partes autônomas. A fragmentação do contrato comprometeria a funcionalidade e a eficiência na prestação do serviço, além de gerar riscos à coordenação e ao controle da execução contratual.

8.2 – Ademais, a contratação proporciona maior economicidade, evitando custos adicionais com administração, fiscalização e gestão de múltiplos contratos. A medida está em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e funcionalidade previstos na Lei nº 14.133/2021, especialmente em seu artigo 40, §3º, que permite a contratação em casos de inviabilidade técnica ou econômica do parcelamento.

9 – DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

9.1 – A presente contratação tem como resultado pretendido a melhoria das condições estruturais, funcionais e estéticas dos banheiros do Recinto do Folclore do Município de Olímpia/SP, garantindo ambiente adequado e seguro para uso da população.

9.2 – Em termos de economicidade, busca-se a obtenção da proposta mais vantajosa por meio de processo licitatório, assegurando a adequada relação custo-benefício, com a execução de serviços de qualidade que reduzam a necessidade de manutenções corretivas frequentes, evitando gastos futuros e promovendo maior durabilidade das intervenções realizadas.

9.3 – No que se refere aos recursos materiais, a solução adotada prevê a utilização de insumos de qualidade e adequados às especificidades do objeto, contribuindo para a durabilidade dos serviços executados, redução de desperdícios e melhor desempenho das instalações reformadas.

9.4 – Sob o aspecto dos recursos financeiros, a contratação visa otimizar a aplicação dos recursos públicos, por meio de planejamento adequado, definição clara do escopo dos serviços e controle da execução contratual, evitando retrabalhos, aditivos desnecessários e custos adicionais.

9.5 – Como resultados operacionais, espera-se a entrega dos serviços dentro do prazo estabelecido, com qualidade técnica satisfatória e em conformidade com as normas aplicáveis, garantindo o pleno funcionamento dos banheiros e a melhoria visual do recinto.

9.6 – Dessa forma, a contratação contribuirá para a valorização do patrimônio público e fortalecimento das atividades culturais e turísticas do município, atendendo de forma eficiente ao interesse público.

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

10.1 – Para a adequada formalização e execução da futura contratação, deverão ser adotadas, previamente, as seguintes providências pela Administração Municipal:

10.1.2 – Designação formal do gestor e do fiscal do contrato, preferencialmente servidores com formação ou experiência na área de engenharia, para acompanhamento e fiscalização da execução dos serviços;

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

10.1.3 – Disponibilização de projetos básicos, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos necessários à instrução do processo licitatório;

10.1.4 – Organização de espaço e acesso ao canteiro de obras, garantindo condições para mobilização da empresa contratada;

10.1.5 – Alinhamento entre os setores envolvidos, visando assegurar fluxo adequado de informações durante a execução;

10.1.6 – Capacitação ou orientação interna dos servidores designados para fiscalização, quando necessário, quanto aos procedimentos de acompanhamento, medição e recebimento dos serviços.

10.2 – Tais providências visam assegurar a correta execução contratual, mitigando riscos, prevenindo atrasos e garantindo o alcance dos resultados pretendidos.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

11.1 – Não há contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir na contratação.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

12.1 – A execução dos serviços de reforma dos banheiros poderá gerar impactos ambientais relacionados à geração de resíduos da construção civil, emissão de poeira, ruídos, consumo de recursos naturais (água e energia), bem como descarte de materiais provenientes da demolição e substituição de elementos existentes, como telhas, madeiramento, calhas e demais componentes.

12.2 – Como medidas mitigadoras, deverão ser adotadas as seguintes ações:

12.2.1 – Segregação, acondicionamento e destinação ambientalmente adequados dos resíduos da construção civil, conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas alterações, bem como em atendimento à Lei Municipal nº 4.041/2015 (Plano Municipal de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos);

12.2.2 – Proibição de disposição de resíduos em áreas irregulares, corpos d'água, vias públicas ou locais não licenciados;

12.2.3 – Priorização, sempre que possível, da reutilização e reciclagem de materiais provenientes das demolições, reduzindo o volume de rejeitos destinados a aterros;

12.2.4 – Adoção de materiais de maior durabilidade e qualidade, reduzindo a necessidade de manutenções futuras e, conseqüentemente, o consumo de recursos naturais;

12.2.5 – Racionalização do consumo de água e energia durante a execução dos serviços, evitando desperdícios;

12.2.6 – Controle de poeira, ruídos e resíduos, mediante organização do canteiro de obras, umidificação de áreas quando necessário, limpeza periódica do local e execução dos serviços em horários compatíveis com as atividades administrativas;

12.2.7 – Destinação adequada de materiais removidos, como madeira, metais e componentes cerâmicos, priorizando a logística reversa e o encaminhamento a cooperativas ou empresas devidamente licenciadas para reciclagem ou reaproveitamento.

Secretaria de Obras, Engenharia e Infraestrutura

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Com base nas informações levantadas ao longo deste Estudo Técnico Preliminar, a contratação de empresa especializada para execução da reforma dos banheiros do Recinto mostra-se viável e necessária, tendo em vista o estado de deterioração da estrutura existente e a necessidade de garantir condições adequadas de uso, segurança e preservação do patrimônio público.

13.2 – A contratação será realizada com fundamento nos procedimentos previstos na Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos), assegurando a observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, bem como a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração.

13.3 – Diante do exposto, a Secretaria Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura manifesta-se favoravelmente à realização da contratação proposta, desde que sejam observados todos os requisitos técnicos, legais e orçamentários estabelecidos neste estudo e nos demais instrumentos que instruirão o processo licitatório.

Prefeitura Municipal da Estância Turística de Olímpia

.....
João Francisco Fonseca da Rocha
Responsável pela Elaboração do Instrumento

.....
Leandro Pierin Gallina
Secretário Municipal de Obras, Engenharia e Infraestrutura.
Ordenador da Despesa